

**Liite 2: Luovutushinnoittelun hintataulukot, yhteenveto**

HUOM: Hinnat esitetty indeksitasossa 2020 (08/2021), koskee vyöhykkeitä I-VI, aluekeskuksia sekä erilliskohteita.

**KESKUSTA AJAMAN KAAVOITETUT ALUEET:**

| Käyttötarkoitus:                | Vyöhykkeet I–VI  |        |        |        |        |       | Muut        |        |       |
|---------------------------------|--|--------|--------|--------|--------|-------|-------------|--------|-------|
|                                 | I  | II     | III    | IV     | V      | VI    | Haja-asutus | Mastot |       |
| AK/AR/Y (€/k-m <sup>2</sup> )   | 185,00   | 169,00 | 153,00 | 137,00 | 106,00 | 69,00 |             |        |       |
| AO (€/m <sup>2</sup> )          | 51,00  | 42,00  | 38,00  | 33,00  | 26,00  | 17,00 | 1,35        |        |       |
| T (€/m <sup>2</sup> )           |  | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00  | 10,00 |             |        |       |
| K (€/k-m <sup>2</sup> )         | 46,00  | 45,00  | 44,00  | 43,00  | 42,00  | 41,00 |             |        |       |
| mastotontit (€/m <sup>2</sup> ) | Kaikilla alueilla  |        |        |        |        |       |             |        | 73,00 |
| <b>Huomautukset:</b>            | Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä pohjahinnoittelu tarjouksille (erillishinnoittelu):<br>- Launiala: I-vyöhykkeen mukainen pohjahinta tarjouksille: 51,00 €/m <sup>2</sup><br>- Kirkonvarkaus, eteläinen: erillishinnoittelun mukainen pohjahinta tarjouksille: 79 €/m <sup>2</sup><br><b>Haja-asutus:</b> Tapauskohtainen tarkastelu |        |        |        |        |       |             |        |       |

**Käyttötarkoitukset:****AK/AR =**

Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueet, kerrosneliömetrihinta

**AO =**Asuinpienalojen korttelialueet, €/m<sup>2</sup>**T =**

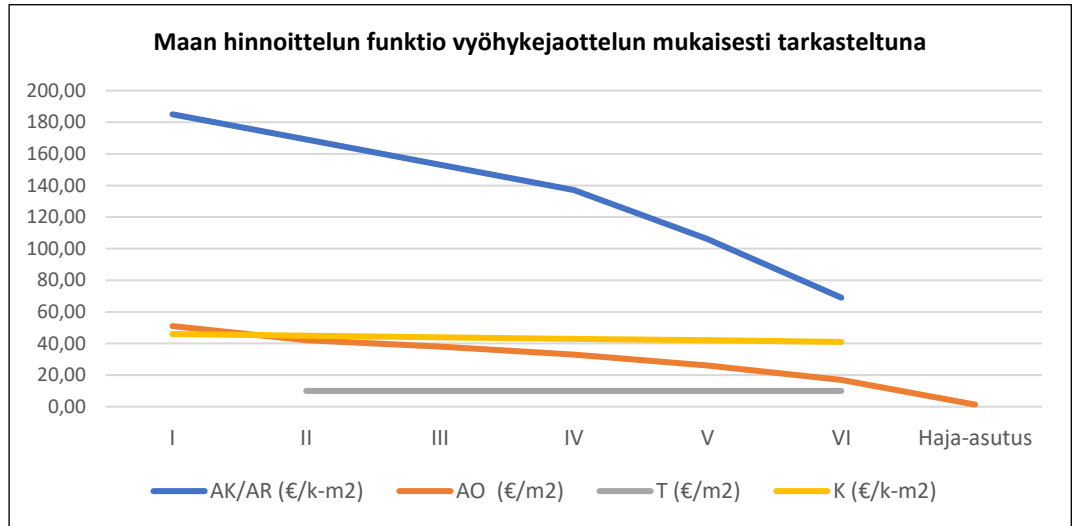
Teollisuus- ja varastorakennusten alueet

**K =**

Kaupan ja liikerakentamisen korttelialueet

**Mastot =**

Radio- ja tukiasemamastot, -alueet

**ERILLISKOHTEET: Huomautus:****HINNOITTELU:**

|  |       |                     |
|--|-------|---------------------|
| Visulahti (T...)                         | 8,00  | €/ m <sup>2</sup>   |
| Visulahti (K...)                         | 35,00 | €/ k-m <sup>2</sup> |
| EcoSairila (T...) <i>Tasattu alue</i>    | 6,00  | €/ m <sup>2</sup>   |
| EcoSairila (T...) <i>Tasaamaton alue</i> | 4,35  | €/ m <sup>2</sup>   |
| Tikkala (T...)                           | 6,50  | €/ m <sup>2</sup>   |
| Tikkala (K...)                           | 28,50 | €/ k-m <sup>2</sup> |
| Varastointitontit <i>Ks. selite</i>      | 3,00  | €/ m <sup>2</sup>   |

**Varastointitontit:**

- Tarkoitettu vain ulko-varastointiin, ei rakennusta tai kontteja.
- Vain tilapäinen määräalan vuokraus, enintään 24 kk ajaksi.
- Asiakkaan on selvítettävä itse lupa-asiat.
- Ei kunnallistekniikkaa, kohteita on eri puolilla kaupunkia.

**ALUEKESKUKSET, yhteenveto:**

| Käyttötarkoitus:            | Anttola  | Haukivuori | Otava | Pellosniemi | Ristiina | Suomenniemi |
|-----------------------------|--|------------|-------|-------------|----------|-------------|
| AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> ) | 17,00  | 9,00       | 26,00 | 16,90       | 39,00    | 8,90        |
| AO (€/m <sup>2</sup> )      | 4,00   | 2,30       | 5,20  | 3,90        | 8,00     | 2,30        |
| T (€/m <sup>2</sup> )       | 2,00   | 1,50       | 2,80  | 2,10        | 2,80     | 1,50        |
| K (€/k-m <sup>2</sup> )     | 4,00   | 2,80       | 5,70  | 4,20        | 5,70     | 2,80        |
| <b>Huomautukset:</b>        | <b>Ristiina / AO:</b> Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu. |            |       |             |          |             |